



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости
№2020-0249-ОКС-ЗДН/2 от 05 октября 2020 г.

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:08:120106:1694
Адрес объекта недвижимости: Российская Федерация, Астраханская область, Наримановский муниципальный район, сельское поселение Старокучергановский сельсовет, Старокучергановка село, Ленина улица, здание 57

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 30:08:120106:1694 проверен. В ходе проверки установлено, что обращение об исправлении ошибки №К-327 от 03.09.2020 подано в отношении величины кадастровой стоимости, объекта недвижимости, определенной в порядке, предусмотренном ст. 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Согласно Акта определения кадастровой стоимости объекта недвижимости №АОКС-30/2020/000067 от 24.08.2020 кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 30:08:120106:1694 составила 1 895 899,04 рублей. Помимо единичной технической ошибки, исправленной Решением о пересчете кадастровой стоимости №2020-0249-ОКС-ЗДН/1 от 05 октября 2020, выявлена ошибка при указании даты определения кадастровой стоимости.

В соответствии с п.3 ст.16 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» датой определения кадастровой стоимости является день, по состоянию на который осуществлено внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Согласно сведений об объекте недвижимости, направленных Управлением Росреестра по Астраханской области письмом от 10.08.2020 № 7823 (вх. 5265 от 10.08.2020), дата крайнего изменения сведений об объекте недвижимости в ЕГРН – 31.07.2020. При этом в акте определения кадастровой стоимости объекта недвижимости № АОКС-30/2020/000067 от 24.08.2020 ошибочно указана определения стоимости – 01.01.2019.

По результатам проверки принято решение о пересчете кадастровой стоимости и установлении в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером

30:08:120106:1694 по состоянию на 01.01.2019 кадастровой стоимости, равной его кадастровой стоимости, определенной в «Отчете о результатах государственной кадастровой оценки» №30-2019-02-1 от 30.10.2019 и утвержденной Постановлением Агентства по управлению государственным имуществом № 18 от 20.11.2019 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, за исключением земельных участков, на территории Астраханской области»

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:08:120106:1694	148,4 кв.м.	6 942,27	1 030 232,41

Иная информация: -

Руководитель ГБУ АО БТИ

(полное наименование должности)

(подпись)

С. В. Кононенко

(инициалы, фамилия)